



**serramenti** S.r.l



**SERRAMENTI  
IN ALLUMINIO  
E PVC E LEGNO**

## LA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI

Detrazione fiscale del 65% per le spese sostenute per la sostituzione di serramenti esistenti con nuovi ad elevate prestazioni termiche e delle relative chiusure oscuranti (persiane scuretti) se l'intervento viene eseguito contestualmente.

- Può essere messo in detrazione IRPEF (od IRES) il 65% delle spese sostenute dal Contribuente, con un tetto massimo di detrazione pari a 60.000 euro da ripartire in 10 quote annuali di pari importo.

- Possono accedere alle detrazioni persone fisiche e giuridiche, proprietari ed affittuari di edifici o singole unità immobiliari. L'unico vincolo è il rispetto da parte dei nuovi serramenti di specifici parametri tecnici di trasmittanza termica. In funzione della zona climatica di appartenenza e riportati all'interno del D.M. 11 Marzo 2008. Successivamente modificata dal decreto 6/01/2010.

## LA DOCUMENTAZIONE

Per tutti gli interventi iniziati nel 2013 e terminati nell'anno successivo i Contribuenti, entro 90 gg. dal termine del periodo di imposta nel quale hanno iniziato i lavori, devono trasmettere sempre per via telematica un apposito modello di comunicazione delle spese sostenute all'Agenzia delle Entrate.

**NOTA:** per poter accedere alle detrazioni fiscali del 65% è necessario effettuare i paga-

menti a mezzo bonifico bancario o postale in cui sia ben evidenziato:

- la causale del versamento
- il codice fiscale del beneficiario della detrazione
- il codice fiscale o partita IVA del soggetto a cui favore è stato effettuato il bonifico.

## PROCEDURA PER LA SOSTITUZIONE DI SERRAMENTI IN SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI

Il Contribuente che ha sostenuto le spese per l'intervento di sostituzione dei serramenti, entro 90 gg. dalla fine dei lavori deve inviare via telematica sul sito dell'ENEA <http://finanziaria2013.acs.enea.it/>, il modulo ALLEGATO F - Scheda informativa dell'intervento (comma 345b - Interventi di sostituzione degli infissi in unità immobiliari esistenti\_semplificato).

- Il Contribuente deve inoltre essere in possesso di un'Asseverazione delle prestazioni tecniche dei serramenti esistenti e di nuova fornitura rilasciate dal Costruttore o da un Tecnico Abilitato.

- Il Contribuente deve infine conservare le fatture inerenti alle spese sostenute (in cui viene esplicitato il costo della manodopera), le eventuali spese per l'intervento del Tecnico Abilitato e, per gli inquilini, la dichiarazione di consenso da parte del proprietario dell'unità immobiliare.



**serramenti**<sub>s.r.l.</sub>

**CP Serramenti**

Via Londra, 24 - 43123 PARMA

Tel. 349/2224339

E-mail: [info@cpserramenti.it](mailto:info@cpserramenti.it)

[www.cpserramenti.it](http://www.cpserramenti.it)